



# Declarația unică (212)

Model de completare pentru  
venituri obținute din cedarea  
folosinței bunurilor (contract de  
închiriere în lei)

O persoană fizică realizează venituri din închiriere în lei din două contracte de închiriere, respectiv:

1. perioada 01.01.2021 – 30.04.2021 cu o chirie în sumă de 3000 lei/lună, rezultă un venit net estimat în sumă de 7.200 lei

2. perioada 01.05.2021 – 30.11.2021 cu o chirie în sumă de 3000 lei/lună, rezultă un venit net estimat în sumă de 12.600 lei

Nu datorează CASS, întrucât venitul net anual estimat pentru anul 2021 în sumă de 19.800 lei este sub plafonul minim, respectiv sub 27.600 lei (12 luni x 2.300 lei, salariu minim brut 2021)

LISTARE

DEBLOCARE FORMULAR

i

**DECLARAȚIE UNICĂ**  
**privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale**  
**datorate de persoane fizice**Anexa nr.1  
**212**

Document care conține date cu caracter personal protejate de pre

Versiune: A1.0.0/ 13.01.2021 Suma de control: 43

Semnatura electronica

SEMNA

Se completează cu datele  
de identificare**A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI**

A.1.Nume	A.2.Inițiala tatălui	A.3.Prenume	A.4.Cod de identificare fiscală
Popescu		Ion	1234567891011
A.5.Adresa			
BRASOV			
A.6.Telefon	A.7.Fax	A.8.E-mail	A.9.Cont bancar (IBAN)
A.10.Nerezident <input type="checkbox"/>	A.11.Țara de rezidență		A.12.Cod de identificare fiscală din străinătate

Incepeti sa tastati cu majuscule cod auto tara, apoi selectati din lista valoarea dorita

**B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE \*)**\*) Bifați căsuța corespunzătoare secțiunii pe care doriți să o completați. **Trebuie să bifați cel puțin o casuță!****CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE****PENTRU ANUL 2020**Declarație rectificativă privind Capitolul I  Se bifează în cazul rectificării Capitolului I.  
Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul II nu se completează.**SECȚIUNEA I.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România**

- SUBSECȚIUNEA I.1.1** Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli [Salt la secțiune](#)
- SUBSECȚIUNEA I.1.2** Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse pe bază de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie a anului de impunere [Salt la secțiune](#)

**SECȚIUNEA I.2: Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate** [Salt la secțiune](#) **SECȚIUNEA I.3 Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorate**

- SUBSECȚIUNEA I.3.1** Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) datorată [Salt la secțiune](#)
- SUBSECȚIUNEA I.3.2** Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorată [Salt la secțiune](#)

**SECȚIUNEA I.4 Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real** [Salt la secțiune](#) **SECȚIUNEA I.5 Date privind indemnizația prevăzută la art.XV alin.(1), (1<sup>^</sup>1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2020** [Salt la secțiune](#) **SECȚIUNEA I.6 Date privind indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020** [Salt la secțiune](#)

**SECȚIUNEA I.7** Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

**SECȚIUNEA I.8** Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net/ câștigul net anual impozabil

[Salt la secțiune](#)

**SECȚIUNEA I.9** Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale

[Salt la secțiune](#)

**CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2021**

Declarație rectificativă privind Capitolul II

*Se bifează în cazul rectificării Capitolului II.*

*Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.*

**SECȚIUNEA II.1** Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

**SUBSECȚIUNEA II.1.1** Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

[Salt la secțiune](#)

**SUBSECȚIUNEA II.1.2** Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

**SUBSECȚIUNEA II.1.3** Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

**SECȚIUNEA II.2** Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate (CASS)

**SUBSECȚIUNEA II.2.1** Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată

[Salt la secțiune](#)

**SUBSECȚIUNEA II.2.2** Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată

[Salt la secțiune](#)

**SECȚIUNEA II.3** Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate stabilite prin declarația curentă

**D. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI/ CURATORULUI FISCAL**

*D.1.Reprezentat printr-un împuternicit/ curator fiscal*

*Activati (bifați) aceasta casuta daca este cazul, apoi completați secțiunea*

Se bifează căsuța de la  
Secțiunea II.1,  
Subsecțiunea II.1.1

Se bifează căsuța nr. 3

...ria, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

### II.1.1.A. DATE PRIVIND ACTIVITĂȚI DE ÎNCHIRIATĂ

#### II.1.1.A.1. Categoria de venit

INFO

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completați la litera A:

- 2. Determinarea venitului net = Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli; Casuta "Chirie în valută" sau "Chirie în lei" poate fi bifată doar în cazul veniturilor din cedarea bunurilor (altele decât cele de la pct.4) pentru care venitul net se determină pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.

<input type="checkbox"/>	1. Activități independente	<input type="checkbox"/>	Chirie în valută
<input type="checkbox"/>	2. Drepturi de proprietate intelectuală	<input checked="" type="checkbox"/>	Chirie în lei
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4)		
<input type="checkbox"/>	4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente		
<input type="checkbox"/>	5. Activități agricole		
<input type="checkbox"/>	6. Silvicultură		
<input type="checkbox"/>	7. Piscicultură		

Se bifează "cote forfetare de cheltuieli"

Se bifează "Chirie în lei"

#### II.1.1.A.2. Determinarea venitului net

<input type="checkbox"/>	1. Sistem real
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Cote forfetare de cheltuieli

#### II.1.1.A.3. Forma de organizare

<input type="checkbox"/>	1. Individual
<input type="checkbox"/>	2. Asocieri fără personalitate juridică
<input type="checkbox"/>	3. Entități supuse regimului transparenței fiscale
<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de exercitare a activității

#### I.1.1.A.4. Obiectul principal de activitate

Cod CAEN

#### II.1.1.A.5. Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

SIBIU

#### II.1.1.A.6. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/inchiriere

1. Număr document	2. Data
-------------------	---------

\*) Se completează de către persoana care realizează veniturile din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de impozitul pe venit.

Se completează adresa bunului închiriat

### II.1.1.B. DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

Completați la litera B:

- 1. Venit brut - obligatoriu;  
- 2. Cheltuieli deductibile = rd.1\*40/100;  
- 3. Venit net estimat = rd.1 - rd.2;  
- 3.1. Venit impozabil = rd.3;  
- 4. Impozit anual estimat = rd.3.1 \* 10/100.

1. Venit brut	12.000
2. Cheltuieli deductibile	4.800
3. Venit net anual estimat (rd.1-rd.2), din care	7.200
3.1. Venit impozabil (acest camp permite suprascrisere)	720

Se completează pentru adăugarea celui de al doilea contract

Se completează venitul brut

Adaugă Venit

Se bifează căsuța nr. 3

ria, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

## II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITĂȚEA DE ÎNCHIRIATĂ

### II.1.1.A.1.Categoria de venit

INFO

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completați la litera A:

- 2.Determinarea venitului net = Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli;  
Casuta 'Chirie în valută' sau 'Chirie în lei' poate fi bifată doar în cazul veniturilor din cedarea bunurilor (altele decât cele de la pct.4) pentru care venitul net se determină pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.

<input type="checkbox"/>	1. Activități independente	<input type="checkbox"/>	Chirie în valută
<input type="checkbox"/>	2. Drepturi de proprietate intelectuală	<input checked="" type="checkbox"/>	Chirie în lei
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4)		
<input type="checkbox"/>	4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente		
<input type="checkbox"/>	5. Activități agricole		
<input type="checkbox"/>	6. Silvicultură		
<input type="checkbox"/>	7. Piscicultură		

Se bifează "cote forfetare de cheltuieli"

Se bifează "Chirie în lei"

Evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

### II.1.1.A.2.Determinarea venitului net

<input type="checkbox"/>	1. Sistem real
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Cote forfetare de cheltuieli

### II.1.1.A.3.Forma de organizare

<input type="checkbox"/>	1. Individual
<input type="checkbox"/>	2. Asocieri fără personalitate juridică
<input type="checkbox"/>	3. Entități supuse regimului transparenței fiscale
<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de exercitare a activității

### II.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate

Incepând să tastati cod CAEN, apoi selectati din lista valoarea dorita

Cod CAEN

### II.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

SINAI A

### II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Inchiriere

1. Număr document	2. Data
-------------------	---------

\*) Se completează de către persoana cu handicap grav ori acuzat că realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de impozitul pe venit.

Se completează adresa bunului închiriat

## II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

Completați la litera B:

- 1.Venit brut - obligatoriu;  
- 2.Cheltuieli deductibile = rd.1\*40/100;  
- 3.Venit net estimat = rd.1 - rd.2;  
- 3.1.Venit impozabil = rd.3;  
- 4.Impozit anual estimat = rd.3.1 \* 10/100.

1.Venit brut	21.000
2.Cheltuieli deductibile	8.400
3.Venit net anual estimat(rd.1-rd.2), din care	12.600
3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprascriere)	12.600
4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10%)	1.260

Adaugă Venit

Se completează venitul brut

**II.3. Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă**

<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 1, lit.B + Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 2, lit.B + rd.Total impozit anual de la secțiunea 1, subsecțiunea 3, lit.B</i>	<b>1. Impozitul pe venitul estimat, stabilit prin declarația curentă</b>	( lei) 1.980
<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd. 2 de la secțiunea 2, subsecțiunea 1</i>	<b>2. Contribuția de asigurări sociale estimată, stabilită prin declarația curentă</b>	( lei)
<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd.II.2.2.A. 1, sau II.2.2.B. 1, sau II.2.2.C.1 sau II.2.2.CD.1</i>	<b>3. Contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată, stabilită prin declarația curentă</b>	( lei)

Informațiile din această pagină sunt afișate automat ca urmare a datelor completate anterior

**Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor datorate:**

Achitarea sumelor datorate poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului;
- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;
- prin intermediul cardurilor bancare, prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului sau în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet [www.ghișeul.ro](http://www.ghișeul.ro);
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament\*\*), în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea\*\*), utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)

\*) plata în contul tranzitoriu prin virament se efectuează fără perceperea de comisioane și este disponibilă numai pentru clienții instituțiilor de credit cu care Ministerul Finanțelor are încheiate convenții.

\*\*) plata în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea este disponibilă pentru orice persoană fizică în situația în care instituțiile de credit cu care M.F. are încheiate convenții optează pentru oferirea acestor servicii.

---

**Declarația reprezintă titlu de creanță și produce efecte juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acestuia, în condițiile legii.**

*Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.*

*Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului*

**Motivul colectării informației:**

Informațiile colectate sunt utilizate în procesul de administrare a impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale datorate de persoanele fizice.

**Durata medie de completare a formularului :**

- a) 35 de minute pentru un formular cu grad de complexitate ridicată;
- b) 13 minute pentru un formular cu grad de complexitate scăzută.

Se semnează cu certificat digital calificat în cazul depunerii prin portalul e-guvernare