



Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală de Asistență pentru Contribuabili

Declarația unică (212)

**Model de completare
pentru venituri obținute
din cedarea folosinței
bunurilor
(contracte de închiriere
în lei și valută)**

O persoană fizică realizează venituri din închiriere în lei și în valută din două contracte de închiriere, respectiv:

1. contract în valută valabil în perioada 01.03.2021-31.05.2022 cu o chirie în sumă de 200 euro/lună, rezultă astfel un venit brut realizat pentru anul 2021 în sumă de 19.682 lei (400 euro x 10 luni x 4,9204*) și un venit net anual în sumă de 11.809 lei, respectiv un venit brut estimat pentru anul 2022 în sumă de 10.000 lei și un venit net estimat pentru anul 2022 în sumă de 6.000 lei. A fost efectuată o plată a impozitului pe venit în sumă de 1.000 lei.

2. contract în lei valabil în 01.01.2022-31.12.2022 cu o chirie în sumă de 2000 lei/lună, rezultă astfel un venit brut estimat pentru anul 2022 în sumă de 24.000 lei și un venit net estimat pentru anul 2022 în sumă de 14.400 lei

* 4,9204 lei reprezintă cursul de schimb mediu anual al euro pentru anul 2021 comunicat de BNR - În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, venitul brut anual se determină pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb mediu anual al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

Nu datorează CASS, întrucât venitul net anual estimat pentru anul 2022 în sumă de 20.400 lei este sub plafonul minim, respectiv sub 30.600 lei (12 luni x 2.550 lei, salariu minim brut 2022)

A fost completată și rubrica prin care persoana fizică decide ca 3,5% din impozitul datorat pe

Se completează cu datele de identificare

ANAF
Agenția Națională de Administrare Fiscală

DECLARAȚIE DATORATĂ
privind impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

Anexa nr.1
212

Document care conține date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Versione: A1.0.0/ 05.01.2022 Suma de control: 43 **FORMULAR VALIDAT**

Semnatura electronica

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

A.1.Nume: **POPESCU** A.2.Inițiala tatălui: A.3.Prenume: **ION** A.4.Cod de identificare fiscală (CNP/NIF): **1234567891011**

A.5.Adresa: **BUCUREȘTI STR. MICA NR. 3**

A.6.Telefon: A.7.Fax: Cont bancar (IBAN):
A.10.Nerezident A.11. Cod de identificare fiscală din străinătate

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE *)
*) Bifați căsuța corespunzătoare secțiunii pe care doriți să o completați. **Trebuie să bifați cel puțin o căsuță.**

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE DATORATE PENTRU ANUL 2021

Declarație rectificativă privind Capitolul I Se bifează în cazul rectificării Capitolului I. **Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul II nu se completează.**

SECȚIUNEA I.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA I.1.1	Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli	Salt la secțiune <input checked="" type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.1.2	Date privind impozitul pe veniturile din activități independente realizate din România, impuse pe bază de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie a anului de impunere	Salt la secțiune <input type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.1.3	Date privind impozitul pe veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, impuse pe baza normelor de venit	Salt la secțiune <input type="checkbox"/>

SECȚIUNEA I.2 Date privind veniturile realizate din străinătate

SUBSECȚIUNEA I.2.1	Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate	Salt la secțiune <input type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.2.2	Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate pentru venituri asimilate salariilor pentru activitatea desfășurată în străinătate	Salt la secțiune <input type="checkbox"/>

SECȚIUNEA I.3 Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorate

SUBSECȚIUNEA I.3.1	Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) datorată	Salt la secțiune <input type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.3.2	Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorată	Salt la secțiune <input type="checkbox"/>

Se bifează căsuța de la secțiunea I.1, subsecțiunea I.1.1

SECȚIUNEA 1.5 Date privind indemnizația prevăzută la art.XV alin.(1), (1[^]1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2020

[Salt la secțiune](#)

Opțiunea de redirecționare a unei sume reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat către o entitate nonprofit

SECȚIUNEA 1.6 nr.111/2021

[Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA 1.8 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale stabilite prin declarația curentă

SECȚIUNEA 1.9 Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net/ câștigul net anual Impozabil

[Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA 1.10 Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale **ATENȚIE! Se completează numai în situația în care legea anuală a bugetului de stat reglementează acordarea de bonificații pentru obligațiile fiscale datorate pentru anul de impunere.**

[Salt la secțiune](#)

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

Declarație rectificativă privind Capitolul II *Se bifează în cazul rectificării Capitolului II. Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.*

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA II.1.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

[Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA II.1.2 Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA II.1.3 Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA II.2.1 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată

[Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA II.2.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată

[Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA II.3 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

C. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI/ CURATORULUI FISCAL

C.1.Reprezentat printr-un împuternicit/ curator fiscal *Activati (bifati) aceasta casuță și completați apoi secțiunea*

Se bifează căsuța de la secțiunea II.1, subsecțiunea II.1.1 pentru contractul de închiriere încheiat în valută

Se bifează „Cedarea folosinței bunurilor” ...

I.1.1. Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baze de cedare de cheltuieli

1 Șterge acest Venit

Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene Opțiune privind regulamentul aplicabil în România [*\) Click aici pentru a citi nota](#)

I.1.1.A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

I.1.1.A.1. Categoria de venit

INFO

Personale fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completați la litera A:

- 2. Determinarea venitului net
- 5. Date de identificare a bunului pentru care se cedază folosința;
- 6. Contractul de închiriere, dacă este cazul;
- 7. Data începerii activității, 8. Data încetării activității se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

<input type="checkbox"/>	1. Activități independente
<input type="checkbox"/>	2. Drepturi de proprietate intelectuală
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct. 4 și pct. 5)
<input type="checkbox"/>	4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente
<input type="checkbox"/>	5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic
<input type="checkbox"/>	6. Activități agricole
<input type="checkbox"/>	7. Silvicultură
<input type="checkbox"/>	8. Piscicultură
<input type="checkbox"/>	9. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni financiare derivate, precum și transferul aurilor
<input type="checkbox"/>	10. Alte surse

... „Cote forfetare de cheltuieli” ...

I.1.1.A.2. Determinarea venitului net

INFO

Căsuța 'Cote forfetare de cheltuieli' se bifează de contribuabilii care determină venitul net din drepturi de proprietate intelectuală sau din cedarea folosinței bunurilor prin deducerea din venitul brut a cotei forfetare de cheltuieli de 40%.

<input type="checkbox"/>	1. Sistem real
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Cote forfetare de cheltuieli

I.1.1.A.3. Forma de organizare

INFO

<input type="checkbox"/>	1. Individual
<input type="checkbox"/>	2. Asocieră fără personalitate juridică
<input type="checkbox"/>	3. Entități supuse regimului transparenței financiare
<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de organizare

Se înscrie adresa bunului închiriat

I.1.1.A.4. Obiectul principal de activitate

Începeți să tastati cod CAEN, apoi selectați din lista valoarea dorită

Cod CAEN

I.1.1.A.5. Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedază folosința

BUCUREȘTI STR. MICA NR. 4

I.1.1.A.6. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere

1. Numar document	2. Data
-------------------	---------

**) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

I.1.1.A.7. Data începerii activității 01.03.2021	I.1.1.A.8. Data încetării activității
I.1.1.A.9. Numar zile de scutire **)	

[Salt la punctul B](#)

I.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

INFO

Completati la litera B:

- 1.Venit brut - obligatoriu
- 2.Cheltuieli deductibile = rd.1 x 40/100
- 3.Venit net anual(rd.1 - rd.2)
- 6.Venit/căștig net anual impozabil/Venit net anual recalculat(rd.3);
- 8.Impozit pe venitul/căștigul net anual impozabil datorat (rd.6 x 10/100).

1.Venit brut

2.Cheltuieli deductibile, potrivit legii

3.Venit net anual(rd.1-rd.2)/Căștig net anual

4.Pierdere fiscală anuală (rd.2.-rd.1)/Pierdere netă anuală

5.Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenți

6.Venit/căștig net anual impozabil/Venit net anual recalculat (rd.3- rd.5) /Căștig/ Venit impozabil

7.Venit net anual impozabil redus *** (acest camp permite suprascrisere)

8.Impozit anual datorat/Impozit pe venit datorat (rd.6. x 10% sau rd.7. x 10%) ****

																			19.682
																			7.873
																			11.809
																			11.809
																			1.181

***) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală forfetare de cheltuieli, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.
 ****) Rd.7 și rd.8 nu se completează de către contribuabilii care realizează venituri din activități independente și venituri din drepturi de

venitului net se determină pe baza
 actuală, impuse în sistem real. În

Adaugă Venit

Se înscrie venitul brut realizat (chirie x număr de luni x cursul de schimb mediu anual al valutei)

I.8.Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă**I. Obligații privind impozitul pe venitul realizat, stabilite prin declarația curentă**

(lei)

Rd.1 = rd. 8 de la I.1.1.B + rd. 4 de la I.1.2. B + rd.2 de la I.1.3 + rd. 10 de la I.2.1.B + rd. 6 de la I.4

Rd.2 = Total coloana 7 de la I.5

Rd.3 = Total coloana 7 de la I.6

Rd.4 = Total coloana 7 de la I.7

Rd.5 = Rd.1 + Rd.2 + Rd.3 + Rd.4

Rd.6 - se completează suma reprezentând plățile anticipate reținute la sursă pe veniturile prevăzute la art.68^A2 și art.115 alin.(2^A) lit.a¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, realizate de către contribuabilii, alții decât titularul dreptului de proprietate, fostproprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia, de la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, ca urmare a valorificării dreptului de creanță dobândit în legătură cu măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România potrivit prevederilor Legii nr.165/2013.

Rd.7 = Rd.5 - Rd.6

Se completează numai dacă impozitul pe venit datorat total (rd.5) este mai mare decât plățile anticipate (rd.6).

Rd.8 = Rd.6 - Rd.5

Se completează numai dacă plățile anticipate (rd.6) sunt mai mari decât impozitul pe venit datorat total (rd.5).

1.Impozit pe venitul anual

1 181

2.Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.XV alin.(1), (1^A) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2020**3.Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020****4.Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021****5.Total impozit pe venit datorat(rd.1+rd.2+rd.3+rd.4)**

1 181

6.Plăți anticipate, potrivit dispozițiilor art.68^A2 și art.115 alin.(2^A) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare

1 000

7. Diferențe de impozit de plată rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.5 - rd.6)

181

8. Diferențe de impozit de restituit rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.6 - rd.5)**II. Obligații privind contribuția de asigurări sociale**

(lei)

Rd.1 = Rd.2 de la secțiunea 2, subsecțiunea 2 + Rd.3 de la secțiunea 3, subsecțiunea 1

Rd.2 = total contribuție de asigurări sociale datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 3 din tabelul de la secțiunea 5

Rd.3 = total contribuție de asigurări sociale datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 3 din tabelul de la secțiunea 6

Rd.4 = total contribuție de asigurări sociale datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 3 din tabelul de la secțiunea 7

Rd.5 = totalul contribuției de asigurări sociale datorată determinată prin însumarea obligațiilor înscrise la rd.1, rd.2, rd.3 și rd.4, după caz.

1.Contribuția de asigurări sociale

0

2.Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.XV alin.(1), (1^A) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2020**3.Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020****4.Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021****5.Total contribuție de asigurări sociale datorată(rd.1+rd.2+rd.3+rd.4)**

0

III. Obligații privind contribuția de asigurări sociale de sănătate

(lei)

Rd.1 = Rd.4 de la secțiunea 2, subsecțiunea 2 + Rd.3 de la secțiunea 3, subsecțiunea 2

Rd.2 = total contribuție de asigurări sociale de sănătate datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 5 din tabelul de la secțiunea 5

Rd.3 = total contribuție de asigurări sociale de sănătate datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 5 din tabelul de la secțiunea 6

Rd.4 = total contribuție de asigurări sociale de sănătate datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 5 din tabelul de la secțiunea 7

Rd.5 = totalul contribuției de asigurări sociale de sănătate datorată determinată prin însumarea obligațiilor înscrise la rd.1, rd.2, rd.3 și rd.4, după caz.

1.Contribuția de asigurări sociale de sănătate

0

2.Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.XV alin.(1), (1^A) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2020**3.Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020****4.Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021****5.Total contribuție de asigurări sociale de sănătate datorată(rd.1+rd.2+rd.3+rd.4)**

0

Informațiile din această pagină sunt afișate automat ca urmare a datelor completate anterior

I.9.DESTINAȚIA SUMEI REPREZENTÂND PÂNĂ LA 3,5% DIN IMPOZITUL DATORAT PE VENITUL NET/ CAȘTIGUL NET ANUAL IMPOZABIL

1 Șterge acesta Destinație

DATE PRIVIND VIRAMENTUL

I.9.1.Destinația și valoarea sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat

*) Procentul nu trebuie să depășească plafonul de 3,5% din impozitul datorat pe venitul net anual impozabil/caștigul net anual impozabil.

<input checked="" type="checkbox"/>	A.1.Susținerea unei entitati nonprofit/ unitati de cult
<input type="checkbox"/>	A.2.Acordarea de burse private
Procent din impozit(%)*	
	3,5
Suma (lei)	

I.9.2.Date de identificare a entității nonprofit sau a unității de cult către care este destinată suma

1.Denumire entitate nonprofit/ unitate de cult	ASOCIATIA EEEEEEE
2.Cod de identificare fiscala entitate nonprofit/ unitate de cult	26181156
3.Cont bancar (IBAN)	RO82RNCB0076113089 01

I.9.3.Date în legatură cu bursa privată

Contract nr. / data	
1.Numar contract	2.Data
Document de plata	
3.Numar document	4.Data

Adaugă Destinație

Se completează cu datele de identificare ale entității căreia i se redirecționează o sumă de până la 3,5% din impozitul datorat

II.1.1.Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în si

Se bifează
"Cedarea folosinței bunurilor"
...

1 Șterge acest Venit

II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1.Categoria de venit

INFO

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completati la litera A:

-2.Determinarea venitului net = Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli;
Casuta "Chirie in valuta" sau "Chirie in lei" poate fi bifata doar in cazul veniturilor din cedarea bunurilor(alte decat cele de la pct.4) pentru care venitul net se determina pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.
- 5.Date de identificare a bunului pentru care se cedeaza folosinta;
-6.Contractul de inchiriere, daca este cazul;
- 7.Data inceperii activitatii, 8.Data incetarii activitatii si 9.Data suspendarii activitatii se completeaza numai daca evenimentele respective se produc in cursul anului pentru care se depune declaratia.

<input type="checkbox"/>	1.Activități independente
<input type="checkbox"/>	2.Drepturi de proprietate intelectuală
<input checked="" type="checkbox"/>	3.Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4)
<input type="checkbox"/>	4.Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente
<input type="checkbox"/>	5.Activități agricole
<input type="checkbox"/>	6.Silvicultură
<input type="checkbox"/>	7.Piscicultură

<input checked="" type="checkbox"/>	Chirie in valuta
<input type="checkbox"/>	Chirie in lei

... „Cote forfetare de cheltuieli” ...

... „Chirie în lei” ...

II.1.1.A.2.Determinarea venitului net

<input type="checkbox"/>	1.Sistem real *)
<input checked="" type="checkbox"/>	2.Cote forfetare de cheltuieli

II.1.1.A.3.Forma de organizare

<input type="checkbox"/>	1.Individual
<input type="checkbox"/>	2.Asociere fără personalitate juridică
<input type="checkbox"/>	3.Entități supuse regimului transparenței fiscale
<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de organizare

I.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate

Incepeti sa tastati cod CAEN, apoi selectati din lista valoarea dorita

Cod CAEN

Se înscrie adresa bunului închiriat

II.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

BUCURESTI

II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/inchiriere

1.Numar document	2.Data

*) Rubrica se bifează și de contribuabilii care optează pentru determinarea venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate.

**) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accidentat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

II.1.1.A.7.Data începerii activității	II.1.1.A.8.Data încetării activității
	31.05.2022
II.1.1.A.9.Data suspendării activității	II.1.1.A.10.Număr zile de scutare **)

II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

Completati la litera B:

- 1.Venit brut - obligatoriu;
- 2.Cheltuieli deductibile = rd.1*40/100;
- 3.Venit net estimat = rd.1 - rd.2;
- 3.1.Venit impozabil = rd.3;
- 4.Impozit anual estimat = rd.3.1 * 10/100.

1.Venit brut	10.000
2.Cheltuieli deductibile	4.000
3.Venit net anual estimat(rd.1-rd.2), din care	6.000
3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprasciere)	6.000
4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10%)	600

(lei)

10.000
4.000
6.000
6.000
600

Adaugă Venit

Se apasă pentru adăugarea contractului în valută

Se înscrie venitul brut estimat

II.1.1.Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real

2 Șterge acest Venit

Se bifează
"Cedarea folosinței bunurilor"
...

II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1.Categoria de venit

INFO
Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.
Completati la litera A:
-2.Determinarea venitului net = Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli;
Casuta "Chirie in valuta" sau "Chirie in lei" poate fi bifata doar in cazul veniturilor din cedarea bunurilor (altele decat cele de la pct.4) pentru care venitul net se determina pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.
-5.Date de identificare a bunului pentru care se cedeaza folosinta;
-6.Contractul de inchiriere, daca este cazul;
-7.Data inceperii activitatii, 8.Data incetarii activitatii si 9.Data suspendarii activitatii se completeaza numai dacã evenimentele respective se produc in cursul anului pentru care se depune declaratia.

<input type="checkbox"/>	1. Activități independente
<input type="checkbox"/>	2. Drepturi de proprietate intelectuală
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4)
<input type="checkbox"/>	4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente
<input type="checkbox"/>	5. Activități agricole
<input type="checkbox"/>	6. Silvicultură
<input type="checkbox"/>	7. Piscicultură

<input type="checkbox"/>	Chirie in valuta
<input checked="" type="checkbox"/>	Chirie in lei

... „Cote forfetare de cheltuieli” ...

... „Chirie în valută” ...

II.1.1.A.2.Determinarea venitului net

<input type="checkbox"/>	1. Sistem real *)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Cote forfetare de cheltuieli

II.1.1.A.3.Forma de organizare

<input type="checkbox"/>	1. Individual
<input type="checkbox"/>	2. Asociere fără personalitate juridică
<input type="checkbox"/>	3. Entități supuse regimului transparenței fiscale
<input type="checkbox"/>	Modificarea modalității/formei de exercitare a activității

II.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate

Cod CAEN

Se înscrie adresa bunului închiriat

II.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

BUCURESTI

II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/inchiriere

1. Numar document	2. Data
-------------------	---------

*) Rubrica se bifează și de contribuabilii care optează pentru determinare a venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate.
**) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

II.1.1.A.7.Data începerii activității	II.1.1.A.8.Data încetării activității
01.01.2022	31.12.2022
II.1.1.A.9.Data suspendării activității	II.1.1.A.10.Număr zile de scutire **)

II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

Completati la litera B:
-1.Venit brut - obligatoriu;
-2.Cheltuieli deductibile = rd.1*40/100;
-3.Venit net estimat = rd.1 - rd.2;
-3.1.Venit impozabil = rd.3;
-4.Impozit anual estimat = rd.3.1 * 10/100.

1.Venit brut	24.000
2.Cheltuieli deductibile	9.600
3.Venit net anual estimat(rd.1-rd.2), din care	14.400
3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprasciere)	14.400
4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10%)	1.440

Se înscrie venitul brut estimat

II.3. Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 1, lit.B + Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 2, lit.B + rd.Total impozit anual de la secțiunea 1, subsecțiunea 3, lit.B</i>	1. Impozitul pe venitul estimat, stabilit prin declarația curentă	(lei) 2.040
<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd. 2 de la secțiunea 2, subsecțiunea 1</i>	2. Contribuția de asigurări sociale estimată, stabilită prin declarația curentă	(lei)
<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd.II.2.2.A.1, sau II.2.2.B.1, sau II.2.2.C.1 sau II.2.2.CD.1</i>	3. Contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată, stabilită prin declarația curentă	(lei)

Informațiile din această pagină sunt afișate automat ca urmare a datelor completate anterior

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor datorate:

Achitarea sumelor datorate poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghișeul.ro;
- prin intermediul cardurilor bancare sau prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament*), în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea**), utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro
- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului;
- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;

*) plata în contul tranzitoriu prin virament se efectuează fără perceperea de comisioane și este disponibilă numai pentru clienții instituțiilor de credit cu care Ministerul Finanțelor are încheiate convenții.

**) plata în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea este disponibilă pentru orice persoană fizică în situația în care instituțiile de credit cu care M.F. are încheiate convenții optează pentru oferirea acestor servicii.

Declarația reprezintă titlu de creanță și produce efecte juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acestuia, în condițiile legii.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnatura electronică poate fi aplicată doar în urma finalizării cu succes a actiunii de validare a formularului

Motivul colectării informației:

Informațiile colectate sunt utilizate în procesul de administrare a impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale datorate de persoanele fizice.

Durata medie de completare a formularului :

- a) 35 de minute pentru un formular cu grad de complexitate ridicată;
- b) 13 minute pentru un formular cu grad de complexitate scăzută.

Se semnează cu certificat digital calificat în cazul depunerii prin portalul e-guvernare.ro